

Die ABG Real Estate Group, 1967 in München gegründet, blickt auf eine über 50-jährige Erfolgsgeschichte zurück. Mit den Bereichen ABG Development, ABG Immobilienmanagement und ABG Capital deckt sie aus einer Hand den kompletten Immobilienzyklus ab von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung, Finanzierung und Investmentbetreuung. Der Fokus der ABG liegt dabei auf Deutschland, wo sie mit eigenen Büros an den Standorten Hamburg, Frankfurt, Berlin, Köln und München präsent ist. Sie projiziert und realisiert mit rund 75 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern überwiegend Gewerbeimmobilien, aber auch Wohnobjekte und Stadtquartiere. In den vergangenen 10 Jahren hat die Unternehmensgruppe Projekte mit einem Investitionsvolumen von mehr als 5 Milliarden Euro umgesetzt, die aktuelle Projektentwicklungs-Pipeline beträgt über 2,5 Mrd. EUR.

Für den weiteren Aufbau unseres Teams im Büro Köln suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt in unbefristeter Festanstellung:

## PROJEKTMANAGER HOCHBAU (M/W/D)

Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur oder eine ähnlichen technischen Qualifikation sowie mindestens fünf Jahre Berufserfahrung im schlüsselfertigen Hochbau. Darüber hinaus verfügen Sie über sehr gute Kenntnisse der für den Wohnungs- und Gewerbebau relevanten baurechtlichen Grundlagen, Normen, Richtlinien sowie sonstiger Regelwerke, HOAI, AHO, etc. Ein fundiertes Know-how in der operativen Projekt-Umsetzung sowie umfassende Kenntnisse im Bauvertragsrecht und in Vergabeverfahren (gerne auch Einzel- bzw. Paketvergabe) setzen wir ebenfalls voraus. Als engagierte, proaktive Persönlichkeit überzeugen Sie durch Ihre Kommunikationsstärke, Ihr lösungs- wie auch kostenorientiertes Denken. Sie zeichnen sich zudem durch Ihr hohes Verhandlungsgeschick und Ihre Durchsetzungskraft aus und arbeiten gerne in interdisziplinären Teams.

## PROJEKTMANAGER HOCHBAU (M/W/D)

## IHRE AUFGABEN

- » Übernahme sämtlicher Bauherrenaufgaben inkl. der ganzheitlichen technischen Leitung mittlerer bis großvolumiger Bauvorhaben verschiedener Asset-Klassen in den LPH 1-9
- » Je nach Projektanforderung agieren Sie stärker als klassischer Projektsteuerer bei allen Leistungsphasen oder unterstützen den jeweiligen Projektentwickler bei der Akquisition von Neuprojekten hinsichtlich technischer, wirtschaftlicher und qualitativer Aspekte sowie im Rahmen von Due-Diligence-Prozessen
- » Sicherstellung von Terminen, Kosten und Qualität
- » Steuerung von Vergabeprozessen für Planungs- und Bauleistungen (vereinzelt auch eigene Durchführung von Ausschreibung und Vergabe) sowie des Bauvorhabens bis zur Abnahme
- » Sie fungieren als fachlicher Ansprechpartner in allen Fragen rund um das Projekt für sämtliche beteiligten Schnittstellen
- » Steuerung des gesamten internen und externen Projektteams als projektleitender Bauherrenvertreter/Projektmanager

2 von 2

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inklusive Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin per E-Mail an [karriere@abg-group.de](mailto:karriere@abg-group.de).