

Die ABG-Unternehmensgruppe zählt mit ihrer über 50-jährigen Historie zu den erfahrensten Immobilienentwicklern in Deutschland. Mit Büros in Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln und München realisieren wir anspruchsvolle Projekte und bieten alle Leistungen entlang des Immobilien-Lebenszyklus aus einer Hand. Unsere fachübergreifenden Teams sichern den langfristigen Projekterfolg sowie deren hohe Qualität.

Für den weiteren Aufbau unseres Teams im Büro Köln suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt in unbefristeter Festanstellung:

PROJEKTMANAGER HOCHBAU (M/W/D)

Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur oder eine ähnlichen technischen Qualifikation sowie mindestens fünf Jahre Berufserfahrung im schlüsselfertigen Hochbau. Darüber hinaus verfügen Sie über sehr gute Kenntnisse der für den Wohnungs- und Gewerbebau relevanten baurechtlichen Grundlagen, Normen, Richtlinien sowie sonstiger Regelwerke, HOAI, AHO, etc. Ein fundiertes Know-how in der operativen Projekt-Umsetzung sowie umfassende Kenntnisse im Bauvertragsrecht und in Vergabeverfahren (gerne auch Einzel- bzw. Paketvergabe) setzen wir ebenfalls voraus. Als engagierte, proaktive Persönlichkeit überzeugen Sie durch Ihre Kommunikationsstärke, Ihr lösungs- wie auch kostenorientiertes Denken. Sie zeichnen sich zudem durch Ihr hohes Verhandlungsgeschick und Ihre Durchsetzungskraft aus und arbeiten gerne in interdisziplinären Teams.

IHRE AUFGABEN

- » Übernahme sämtlicher Bauherrenaufgaben inkl. der ganzheitlichen technischen Leitung mittlerer bis großvolumiger Bauvorhaben verschiedener Asset-Klassen in den LPH 1-9
- » Je nach Projektanforderung agieren Sie stärker als klassischer Projektsteuerer bei allen Leistungsphasen oder unterstützen den jeweiligen Projektentwickler bei der Akquisition von Neuprojekten hinsichtlich technischer, wirtschaftlicher und qualitativer Aspekte sowie im Rahmen von Due-Diligence-Prozessen
- » Sicherstellung von Terminen, Kosten und Qualität
- » Steuerung von Vergabeprozessen für Planungs- und Bauleistungen (vereinzelt auch eigene Durchführung von Ausschreibung und Vergabe) sowie des Bauvorhabens bis zur Abnahme
- » Sie fungieren als fachlicher Ansprechpartner in allen Fragen rund um das Projekt für sämtliche beteiligten Schnittstellen
- » Steuerung des gesamten internen und externen Projektteams als projektleitender Bauherrenvertreter/Projektmanager

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inklusive Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin per E-Mail an Claudia Wassenberg (claudia.wassenberg@abg-group.de). Für persönliche Rückfragen erreichen Sie Claudia Wassenberg telefonisch unter 0221 46013-18.