

# Ankaufsprofil

**Als einer der erfahrensten Projektentwickler in Deutschland prägen wir seit Jahren die Stadtbilder zahlreicher Metropolen.**

Für die Weiterentwicklung unserer Pipeline suchen wir laufend Grundstücke, Projekte und Bauträgervorhaben mit Potenzial – sowohl im klassischen Ankauf als auch im Rahmen von Joint Ventures. Unsere Expertise und schlanken Entscheidungswege ermöglichen eine schnelle und professionelle Transaktionsabwicklung.

**Auch im Investment-und Assetmanagement von Bestandsimmobilien zählen wir zu den etablierten Marktteilnehmern.**

Mit unserem erfahrenen Managementteam realisieren wir regelmäßig Investments für von uns gemanagte Fonds und Individualmandate. Dafür suchen wir kontinuierlich passende Objekte in den Bereichen Core/Core Plus sowie Manage to Core/Value Add.

Unser aktuelles Ankaufsprofil finden Sie hier zum Download.



**Niklas Bamberg**

E-Mail: [niklas.bamberg@abg-group.de](mailto:niklas.bamberg@abg-group.de)



**Anton Holler**

E-Mail: [anton.holler@abg-group.de](mailto:anton.holler@abg-group.de)



**Andreas Meister**

E-Mail: [andreas.meister@abg-group.de](mailto:andreas.meister@abg-group.de)

# Ankaufsprofil



## CORE/ CORE PLUS



## MANAGE TO CORE/ VALUE ADD



## DEVELOPMENTS/ REFURBISHMENTS

### Standorte/Märkte

- TOP-7-Städte
- Metropolregionen
- Wohnstandorte mit positiver sozio-ökonomischer Entwicklung
- Etablierte Logistikstandorte

- TOP-7-Städte
- Metropolregionen

### Assetklassen

- Büro
- Wohnen
- Hotel/Service Apartments
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Nutzung der öffentlichen Hand, insbesondere Bildungsimmobilien
- Logistik

- Büro
- Wohnen
- Hotel/Service Apartments
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Quartiersentwicklungen
- Bildungsimmobilien

### Volumen/Struktur

- Ab 30 Mio. Euro Gesamtinvestitionskosten

- Ab 50 Mio. Euro Gesamtinvestitionskosten

### Standort- und Objektqualitäten

- Sehr gute bis gute Lage
- Sehr gute bis gute Objektqualität
- Drittverwendungsfähige Gebäudestruktur
- Nachhaltigkeitszertifizierung bzw. ESG-ready bevorzugt
- Keine Erbbaurechte

- Grundstücke/Liegenschaften
- Mit und ohne Mietertrag
- Verträge bei Zwischenutzung < 3 Jahre
- Built-to-Suit Projektentwicklungen
- Repositionierungsimmobilien

Wir freuen uns über folgende Mindestangaben für eine Erstprüfung:  
Vollständige Adresse, wirtschaftliche Eckdaten, Flächen- und/oder Mieteraufstellung und Kaufpreisvorstellung.

Bitte senden Sie Ihre qualifizierten Angebote an: [angebote@abg-group.de](mailto:angebote@abg-group.de)