

Presseinformation

ABG: BERLINERHAUS in Wolfsburg geht an den operativen Start

Wolfsburg/Frankfurt am Main, 12.10.2022 – Mit Fertigstellung der Büroräume geht das in Spitzenlage von Wolfsburg gelegene BERLINERHAUS jetzt auch an den operativen Start. Gerade hat der Eigentümer, ein Joint Venture aus der deutschlandweit aktiven ABG Real Estate Group und dem Wolfsburger Familienunternehmen Hecker GmbH, rund 330qm Büroflächen im 6. OG des Gebäudes an die Hyundai Transys INC. vermietet. Der Mietvertrag enthält auch sieben Kfz-Stellplätze. Die Übergabe der Geschäftsräume an den neuen Mieter ist in wenigen Wochen noch vor Weihnachten geplant. Hyundai Transys wird in den Räumlichkeiten eine Forschungs- und Entwicklungsabteilung ansiedeln. Der koreanische Automobilzulieferer Hyundai Transys, der weltweit führend auf Antriebstechniken und Sitzkomponenten spezialisiert ist, zählt zu den wichtigen Kooperationspartnern von VW.

Bereits zum Ende 2020 hatte die ABG rund 8.000qm Grundfläche für rund 260 Zimmern im BERLINERHAUS an die internationalen Hotelbetreiber Premier Inn vermietet. Im Frühsommer 2022 Jahres hatte Premier Inn seinen Geschäftsbetrieb aufgenommen und das Hotel in unmittelbarer geografischer Nähe des VW-Konzerns eröffnet.

Ulrich Höller, Geschäftsführender Gesellschafter der ABG Real Estate Group:

„In Zeiten von allgemeiner Verunsicherung bestätigt sich gerade an dem attraktiven Objekt BERLINERHAUS in Wolfsburg: Langfristig angelegte Qualität, zu der in der Immobilienbranche heute vor allem Lage, Ausstattung, Flexibilität der Raumgestaltung und Nachhaltigkeit zählen, setzt sich auch in Krisenzeiten durch.“

Mit weiteren Mietinteressenten stehen die ABG Real Estate Group und die Hecker GmbH in engem Austausch.

Zur Erinnerung: Das BERLINERHAUS in Wolfsburg

Der elegante, rund 45 Meter hohe Office-Tower BERLINERHAUS besticht durch seine feingliedrige Fassade aus Glas und Metall, die durch drei attraktive zweigeschossige Sky-Lounges ästhetisch geprägt wird. Gemeinsam mit der Dachterrasse bieten sie eine einmalige Aussicht bis zum Wolfsburger Schloss und in die AUTOSTADT. Auf insgesamt zwölf Vollgeschossen stehen den zukünftigen Mietern fußläufig zum Zentrum und Hauptbahnhof von Wolfsburg rund 6.700 qm flexibler Büroflächen zur Verfügung. Komplettiert wird das Ensemble durch zwei quergestellte

fünfgeschossige Gebäuderiegel für den Hotelbetrieb. Sie liegen über einem zweigeschossigen Sockel und bieten zusammen mit diesem 260 Zimmern und rund 8.000 qm Mietfläche Platz. Hinzu kommen ca. 170 Stellplätze für PKW.

Realisiert wird das BERLINERHAUS von zwei sich perfekt ergänzenden Joint-Venture-Partnern: der ABG Real Estate Group, die über fünfzig Jahre Erfahrung aus spektakulären Landmark-Entwicklungen an Deutschlands Top-Standorten mitbringt, sowie dem alteingesessenen Wolfsburger Familienunternehmen Hecker GmbH mit seiner fundierten Vor-Ort-Expertise. Mit der Planung des Projekts ist das Architekturbüro Stauth Architekten beauftragt.

Über die ABG Real Estate Group:

Die ABG Real Estate Group, 1967 in München gegründet, blickt auf eine über 50-jährige Erfolgsgeschichte zurück. Mit den Bereichen ABG Development, ABG Immobilienmanagement und ABG Capital deckt sie aus einer Hand den kompletten Immobilienzyklus ab, von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung, Finanzierung und Investmentbetreuung. Der Fokus der ABG liegt dabei auf Deutschland, wo sie mit eigenen Büros an den Standorten Hamburg, Frankfurt, Berlin, Köln und München präsent ist. Sie projiziert und realisiert mit über 80 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern überwiegend Gewerbeimmobilien, aber auch Wohnobjekte und Stadtquartiere. Das aktuelle Projektentwicklungsvolumen beträgt über 2,8 Mrd. EUR, die Assets under Management des neuen Geschäftsbereichs ABG Capital betragen über 670 Mio. EUR. Zu den Referenzen zählen namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt, das Ericus-Contor mit dem SPIEGEL-Verlagsgebäude in Hamburg, das Wohnprojekt Living Isar in München oder das VoltAir sowie das Wohn- und Geschäftshaus am Pariser Platz in Berlin. Aktuelle ABG-Projekte sind beispielsweise das neue Deutschlandhaus in Hamburg, das Yorcks in Düsseldorf, das Central Parx in Frankfurt, das Berlinerhaus in Wolfsburg sowie mehrere weitere Projektentwicklungen in Düsseldorf und Köln.
www.abg-group.de

Über den Joint Venture-Partner Hecker:

Die Hecker GmbH entwickelt und vermietet Immobilienprojekte und ist vor allem als Projektentwickler für die AUTOPLUS AG tätig. AUTOPLUS betreibt Meisterwerkstätten plus Fachmarkt und Gebrauchtwagenhandel an derzeit 26 Standorten in 7 Bundesländern und hat seinen Hauptsitz in Wolfsburg.

Kontakt BERLINERHAUS Vermietung:

Tel.: +49 5361 507400
vermietung@berlinerhaus.de
www.berlinerhaus.de

Pressekontakt ABG Real Estate Group:

Haussmann Strategic Advisory
Dr. Daniel Haussmann
Pariser Platz 6a
10117 Berlin
Tel.: +49 173 3015911
Email: haussmann@haussmann-advisory.de