

## Presseinformation

# ABG verkauft VoltAir in Berlin an Swiss Life Asset Managers und Norges Bank

Frankfurt am Main/Berlin, 9. September 2022 – Die ABG Real Estate Group hat jetzt zusammen mit ihrem Joint Venture Partner Felix Gädeke den Bürokomplex VoltAir in Berlin Mitte im Rahmen eines off-market-Deals an ein gemeinsames Anlagevehikel von Swiss Life Asset Managers und Norges Bank Investment Management verkauft. Der Kaufpreis beträgt rund 457 Mio. Euro.

**Ulrich Höller, Geschäftsführender Gesellschafter der ABG Real Estate Group:**

„Der Verkauf dieses außergewöhnlichen Landmarks im aktuell herausfordernden Marktumfeld bestätigt, dass die Top-Qualität des VoltAir in Architektur, Ausstattung, Struktur und Nachhaltigkeit erstklassige Investmentadressen überzeugt.“

BNP Paribas Real Estate und CBRE waren bei der Transaktion beratend tätig. Die rechtliche und steuerliche Beratung erfolgte durch Wagensonner Rechtsanwälte und ALR Treuhand.

**Zur Erinnerung:**

Das VoltAir zählt bereits heute zu den modernsten und attraktivsten Büro- und Geschäftshauskomplexen in Berlin. Es befindet sich am Businessstandort Berlin Mitte (Alexanderstraße, Voltairestraße, Dircksenstraße), der wirtschaftlich rasant an Bedeutung gewinnt und über namhafte ansässige Unternehmen verfügt. Jüngste Mieter sind ein führendes deutsches Biotechnologie-Unternehmen, das im VoltAir seine Repräsentanz in der Bundeshauptstadt etablieren wird, und der führende Musikverlag Hal Leonard; Zuvor sicherten sich die Digitalbank N26, die dort ihr Deutschland-Headquarter ansiedeln wird, sowie die renommierten Unternehmen Seven Senders und TomTom einen Platz im VoltAir Berlin.

Der Neubau VoltAir Berlin etabliert mit seiner expressiven Architektur einen wichtigen und ebenso anziehenden Bürostandort zwischen Alexanderplatz und Mediaspree. Das VoltAir ist eine Landmark-Immobilie auf 6.500 m<sup>2</sup> Grundfläche mit fünf separaten Eingängen und zwei repräsentativen Lobbys mit Zugängen in den großzügigen und begrünten Innenhof. Die Immobilie umfasst im Erdgeschoss und den sieben Obergeschossen insgesamt rund 30.000 m<sup>2</sup> modernste Mietflächen. Eine offen gestaltete Innenarchitektur im Loft-Style mit sichtbaren Betonflächen und Technikinstallationen bietet ein breites Spektrum und hohe Flexibilität für die Raumgestaltung. Das Gebäude verfügt über zahlreiche Balkone und Terrassen im Bereich

der Außen- und Innenhoffassaden mit mehr als 2.000 m<sup>2</sup> Fläche. Drei Dachterrassen mit jeweils 100 m<sup>2</sup> Fläche und interessanten Blickperspektiven über die Umgebung runden die Architektur elegant ab. Die Tiefgarage umfasst mehr als 90 Stellplätze. Mehrere S- und U-Bahnhöfe sowie Bushaltestellen sind im Umkreis von rund 200 m fußläufig leicht zu erreichen. Zur Realisierung des Komplexes wurden 21.000 m<sup>3</sup> Beton und 4.000 Tonnen Stahl verbaut. Der Baubeginn erfolgte Ende 2018. Das VoltAir ist zertifiziert nach LEED Gold und WiredScore Gold. Die Fertigstellung wird im Sommer 2022 erfolgen

**Über die ABG Real Estate Group:**

Die ABG Real Estate Group, 1967 in München gegründet, blickt auf eine über 50-jährige Erfolgsgeschichte zurück. Mit den Bereichen ABG Development, ABG Immobilienmanagement und ABG Capital deckt sie aus einer Hand den kompletten Immobilienzyklus ab, von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung, Finanzierung und Investmentbetreuung. Der Fokus der ABG liegt dabei auf Deutschland, wo sie mit eigenen Büros an den Standorten Hamburg, Frankfurt, Berlin, Köln und München präsent ist. Sie projiziert und realisiert mit über 80 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern überwiegend Gewerbeimmobilien, aber auch Wohnobjekte und Stadtquartiere. Das aktuelle Projektentwicklungsvolumen beträgt über 2,6 Mrd. EUR, die Assets under Management des neuen Geschäftsbereichs ABG Capital betragen über 670 Mio. EUR. Zu den Referenzen zählen namhafte Immobilien wie die Hochhäuser Skyper und Garden Tower in Frankfurt, das Ericus-Contor mit dem SPIEGEL-Verlagsgebäude in Hamburg oder das Wohn- und Geschäftshaus am Pariser Platz in Berlin. Aktuelle ABG-Projekte sind beispielsweise das neue Deutschlandhaus in Hamburg, das VoltAir in Berlin, das Wohnprojekt Living Isar in München sowie mehrere Projektentwicklungen in Köln und Düsseldorf.  
[www.abg-group.de](http://www.abg-group.de)

**Pressekontakt ABG Real Estate Group:**

Haussmann Strategic Advisory  
Dr. Daniel Haussmann  
Pariser Platz 6a  
10117 Berlin  
Tel.: +49 173 3015911  
Email: [haussmann@haussmann-advisory.de](mailto:haussmann@haussmann-advisory.de)