

Presseinformation

ABG Capital erwirbt ART155 in München

- **Gesamtinvestitionsvolumen rund 150 Mio. Euro**
- **Nahezu vollvermietete Büroimmobilie mit den Ankermietern EdgeConnex, Ecos Office Center, Check24 und Hill-Rom**
- **BREEAM zertifiziert und „ESG ready“**

München/Frankfurt, 20. Dezember 2021 – Die ABG Capital, der Investmentmanager der ABG Real Estate Group, hat in Zusammenarbeit mit einem kleinen Club berufsständischer Versorgungswerke in München die Bestandsimmobilie ART155 in der Landsberger Straße 155/159 erworben. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 150 Mio. Euro. Verkäufer sind Goldman Sachs Asset Management sowie die DW Real Estate GmbH.

Die nahezu vollvermietete, bisher als „Artemis“ bekannte Büroimmobilie liegt äußerst verkehrsgünstig an der Landsberger Straße im Münchner Westend. Sie ist damit perfekt an der Mittleren Ring der Landeshauptstadt Bayerns und die S-Bahn-Stammstrecke München West angebunden. Mit insgesamt rund 23.200 m² variabel gestaltbaren Mietflächen von 200 bis 4.600 m² auf fünf oberirdischen Geschossen, über 280 Stellplätzen auf zwei unterirdischen Geschossen sowie einer Direktanbindung an einen schnellen Internetknotenpunkt bietet ART155 alle Voraussetzungen für flexible „New Work“ im führenden Tech-Hub Deutschlands. Ankermieter des im Jahr 2000 gebauten und 2021 zuletzt modernisierten Gebäudes sind namhafte Firmen wie EdgeConnex, Ecos Office Center, Check24 und Hill-Rom.

ART155 ist bereits heute zertifiziert nach dem BREEAM-Standard.¹ Zudem sind auch die ESG-Standards bereits in vielen Bereichen umgesetzt. So ist das Gebäude bis zum Jahr 2041 ohne zusätzliche Investitionen konform zum Pariser Klimaschutzabkommen.

Ulrich Höller, Geschäftsführender Gesellschafter der ABG Real Estate Group:

„Mit dem Ankauf von ART155 hat die ABG Capital bereits im ersten Geschäftsjahr einen Assetbestand von über 450 Mio. Euro aufgebaut. Dabei setzen wir auf Objekte, die Potentiale für die Zukunft bieten, vor allem auch im immer wichtiger werdenden Bereich Nachhaltigkeit.“

¹ BREEAM steht für Building Research Establishment Environmental Assessment Method und ist das älteste und am weitesten verbreitete Zertifizierungssystem für nachhaltiges Bauen. Es wurde bereits 1990 in Großbritannien entwickelt.

Begleitet wurde die Transaktion auf Seiten der ABG Capital durch GSK Stockmann (rechtliche Beratung), Drees & Sommer SE (Technical Due Diligence), ALR Treuhand GmbH (steuerliche Beratung) sowie Colliers und CBRE (Makler).

Über die ABG Real Estate Group:

Die ABG Real Estate Group, 1967 in München gegründet, blickt auf eine über 50-jährige Erfolgsgeschichte zurück. Mit den Bereichen ABG Development, ABG Immobilienmanagement und ABG Capital deckt sie aus einer Hand den kompletten Immobilienzyklus ab, von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung, Finanzierung und Investmentbetreuung. Der Fokus der ABG liegt dabei auf Deutschland, wo sie mit eigenen Büros an den Standorten Hamburg, Frankfurt, Berlin, Köln und München präsent ist. Sie projiziert und realisiert mit über 80 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern überwiegend Gewerbeimmobilien, aber auch Wohnobjekte und Stadtquartiere. Das aktuelle Projektentwicklungsvolumen beträgt über 2,8 Mrd. EUR, die Assets under Management des neuen Geschäftsbereiches ABG Capital betragen über 450 Mio. EUR. Zu den Referenzen zählen namhafte Immobilien wie die Hochhäuser Skyper und Garden Tower in Frankfurt, das Ericus-Contor mit dem SPIEGEL-Verlagsgebäude in Hamburg oder das Wohn- und Geschäftshaus am Pariser Platz in Berlin. Aktuelle ABG-Projekte sind beispielsweise das neue Deutschlandhaus in Hamburg, das VoltAir in Berlin, das Wohnprojekt Living Isar in München sowie mehrere Projektentwicklungen in Köln und Düsseldorf.

www.abg-group.de

Pressekontakt:

Hausmann Strategic Advisory
Dr. Daniel Hausmann
Pariser Platz 6a
10117 Berlin
Tel.: +49 173 3015911
Email: hausmann@hausmann-advisory.de