

## **ABG Group delivers hotel at “KONRAD” building to operator**

Hamburg, 20. September 2019. ABG Group has delivered the hotel part of its project development “KONRAD” to the operator. Wiesbaden based Bierwirth & Kluth Management GmbH had opened the Courtyard by Marriot branded guesthouse at Adenauer Allee yesterday in test mode. The four star hotel with 277 rooms aims primarily at business and leisure travellers. Thanks to its vicinity to the city centre as well as a good transportation connection, operator Bierwirth & Kluth expects an occupancy rate of 75,000 stays and 80,000 guests per year. The comfortable rooms impress with design and offer a modern home for a time. At the restaurant “Böckmann’s – Daily food market” guests can order regional and seasonal specialities from fresh, high quality and sustainable production. Fresh highlights changing on a weekly basis, a Tatar Bar and the “Courtyard Classics with a twist” add to the menu. Furthermore the Hotel’s Bar offers the right framework to let the evening fade away with a drink or a cup of coffee in a cosy atmosphere.

ABG developed the ensemble consisting of a Hotel and a Residential part on a 4,100 m<sup>2</sup> plot in Hamburg’s St. Georg district. The project came to be near the city centre and the central station with approximately 23,000 m<sup>2</sup> gross floor area above ground and 175 underground parking slots, following architectural plans by Störmer Murphy and Partners, Hamburg. Besides the seven storey hotel a 60m high residential tower is part of the ensemble and offers room for around 113 apartments ranging from 25 to 100 m<sup>2</sup> in size.

The construction works are being carried out by W. MARKGRAF GmbH and had started in the third quarters of 2016. In May 2018 Zurich Group Germany purchased “KONRAD” in a forward deal from ABG Group. Three months later in August the project partners were able to celebrate the topping out. Construction works are planned to finish in September 2019.

**Über die ABG-Unternehmensgruppe**

*Die ABG-Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in München blickt auf eine 50-jährige Geschichte zurück. Von den Standorten Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln sowie München projektiert und realisiert das Immobilienunternehmen mit rund 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im gesamten Bundesgebiet Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Hotels. Dabei deckt ABG den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab – von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung und Verwaltung. In den vergangenen zehn Jahren hat die Unternehmensgruppe Gebäude mit einem Investitionsvolumen von mehr als fünf Milliarden Euro realisiert. Unter den Referenzen sind namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt oder das Ericus-Contor in Hamburg. Zu den aktuellen ABG-Projekten zählen das Deutschlandhaus in Hamburg, die Gebäude H3/H4 im Humboldthafen Berlin oder das Wohnprojekt LIVING ISAR auf dem ehemaligen Osram-Gelände in München.*

Zeichen: 1.861 (inkl. Leerzeichen)

**Pressekontakt:**

ABG-Unternehmensgruppe

Timo Haep

Leiter Unternehmenskommunikation

Tel. +49 (0)221 46013-0

presse@abg-gruppe.de

www.abg-gruppe.de