

## **ABG und BÜSCHL legen Grundstein für Wohnprojekt LIVING ISAR in München**

München, 2. Juli 2019. Die Münchener ABG-Unternehmensgruppe und die BÜSCHL-Unternehmensgruppe haben heute die feierliche Grundsteinlegung für ihr Wohnungsbau-Projekt LIVING ISAR gefeiert. Zusammen mit rund 200 Gästen griffen Münchens Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Elisabeth Merk, Dr. Rainer Sticken, Geschäftsführender Gesellschafter der ABG-Unternehmensgruppe, Ralf Büschl, Geschäftsführender Gesellschafter der BÜSCHL-Unternehmensgruppe, Architekt Prof. Manfred Ortner, Heico Zirkel, Geschäftsführer der Gustav Epple Bauunternehmung, sowie Clemens Baumgärtner, Vorsitzender des Bezirksausschusses Untergiesing-Harlaching und Wirtschaftsreferent der Stadt München, auf dem ehemaligen OS-RAM-Gelände selbst zur Kelle. Die ersten Bauarbeiten auf dem 31.500 Quadratmeter großen Grundstück, welche die Firma Gustav Epple als Generalunternehmen ausführt, begannen im Januar 2019. Vom zügigen Fortschritt konnten sich die Gäste hautnah überzeugen. Mit der heutigen Grundsteinlegung hat die Realisierungsphase des südlichen Bauabschnitts begonnen. Die Fertigstellung der ersten Wohnungen planen die Projektpartner für den Sommer 2021, die des gesamten Projekts für Ende 2021.

„Mit unserem Projekt LIVING ISAR schaffen wir gemeinsam mit der BÜSCHL-Unternehmensgruppe ein für München wohl einzigartiges Quartier“, erläutert Dr. Sticken. „Durch die Ausrichtung der Gebäude entstehen einzigartige Flächenaufteilungen. Von den ersten Wohnungen, die in den Verkauf gehen, ist bereits zum Vermarktungsstart ein Großteil veräußert oder reserviert. Das zeigt, dass das Projekt-Konzept auch bei unseren Kunden gut ankommt.“

Mit „LIVING ISAR“ entstehen auf dem ehemaligen OSRAM-Gelände in München-Giesing insgesamt etwa 420 Wohnungen sowie Flächen für Gewerbe und zwei Kindertagesstätten. Teilflächen der Wohneinheiten entfallen auf öffentlich geförderten Wohnraum. Der Architekturentwurf von Ortner + Ortner Baukunst, Berlin, setzt auf eine gradlinige moderne Anmutung. Städtebaulich gliedern sich die Baukörper in fünf Schollen. So erhält das Quartier seinen offenen Charakter der zusammen mit der üppigen Begrünung eine hohe Aufenthaltsqualität schafft. Der zentrale Grünbereich des Quartiers erhält eine Anbindung zu den Isaraue und schafft zwischen den Baufeldern einen großen öffentlichen Raum.

**Über die ABG-Unternehmensgruppe**

*Die ABG-Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in München blickt auf eine 50-jährige Geschichte zurück. Von den Standorten Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln sowie München projiziert und realisiert das Immobilienunternehmen mit rund 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im gesamten Bundesgebiet Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Hotels. Dabei deckt ABG den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab – von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung und Verwaltung. In den vergangenen zehn Jahren hat die Unternehmensgruppe Gebäude mit einem Investitionsvolumen von mehr als fünf Milliarden Euro realisiert. Unter den Referenzen sind namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt oder das Ericus-Contor in Hamburg. Zu den aktuellen ABG-Projekten zählen das Deutschlandhaus in Hamburg, die Gebäude H3/H4 im Humboldthafen Berlin oder das Wohnprojekt LIVING ISAR auf dem ehemaligen Osram-Gelände in München.*

**Über die BÜSCHL-Unternehmensgruppe**

*Die BÜSCHL Unternehmensgruppe hat in ihrer mehr als 40-jährigen, kontinuierlichen Unternehmensgeschichte bei der Realisierung von Bauvorhaben aller Art im In- und Ausland auf allen Fachgebieten des Planens und Bauens federführend mitgewirkt. Die langjährige, erfolgreiche Tätigkeit als Architekten, Projektentwickler und Bauträger für Gewerbe- und Wohnbauprojekte belegen die umfassende Kompetenz auf allen Gebieten der Immobilienentwicklung. Weitere Infos: [www.bueschl-gruppe.de](http://www.bueschl-gruppe.de)*

Zeichen: 2.255 (inkl. Leerzeichen)

**Pressekontakt:**

ABG-Unternehmensgruppe

Timo Haep

Leiter Unternehmenskommunikation

Tel. +49 (0)221 46013-0

[presse@abg-gruppe.de](mailto:presse@abg-gruppe.de)

[www.abg-gruppe.de](http://www.abg-gruppe.de)