

Baubeginn für Münchener Projekt LIVING ISAR auf ehemaligem OSRAM-Areal ist erfolgt

München, 29. Januar 2019. Der Baubeginn für das Projekt LIVING ISAR der Münchener ABG-Unternehmensgruppe und der BÜSCHL-Unternehmensgruppe auf dem ehemaligen OSRAM-Gelände ist erfolgt. Die Hochbauarbeiten werden von der Gustav Epple Bauunternehmung GmbH, Stuttgart, als Generalunternehmer ausgeführt. Der Rückbau der Bestandsgebäude und die Arbeiten für die Baugrube des Projekts in München-Untergiesing erfolgten bereits im vergangenen Jahr und sind mittlerweile abgeschlossen.

„Mit dem LIVING ISAR erschließen wir eine lange Zeit als Gewerbegebiet genutztes Grundstück für dringend benötigten Wohnraum in München“, erläutert Veit Oppermann, Geschäftsführer der ABG Projektentwicklungsgesellschaft. „Durch die unmittelbare Lage an den Isarauen sowie die sehr gute Verkehrsanbindung entsteht hier ein attraktives Wohnquartier.“

„Als Investor trägt man auch immer soziale Verantwortung für das Quartier und dessen Umgebung. Mit LIVING ISAR verbessern wir diese u.a. durch die Realisierung zweier Kindertagesstätten“, sagt Ralf Büschl, Geschäftsführender Gesellschafter der BÜSCHL-Unternehmensgruppe.

Carsten Faust, Geschäftsführer der ABG Allgemeine Baubetreuung, ergänzt: „Projekte dieser Größenordnung stellen immer eine Herausforderung dar. Daher sind wir froh, mit Gustav Epple einen erfahrenen Partner für die Bauausführung gewonnen zu haben. Bereits an anderer Stelle arbeiten wir erfolgreich zusammen. Ich bin mir daher sicher, dass auch unser neues Projekt eine Erfolgsgeschichte wird.“

Insgesamt entstehen auf dem rund 32.000 Quadratmeter großen Grundstück von LIVING ISAR etwa 420 Wohnungen sowie Flächen für Gewerbe und zwei Kindertagesstätten. Teilflächen der Wohneinheiten entfallen auf öffentlich geförderten Wohnraum. Der Architekturentwurf von Ortner + Ortner Baukunst, Berlin, setzt auf eine gradlinige moderne Anmutung. Städtebaulich gliedern sich die Baukörper in fünf Schollen. So erhält das Quartier seinen offenen Charakter der zusammen mit der üppigen Begrünung eine hohe Aufenthaltsqualität schafft. Der zentrale Grünbereich des Quartiers erhält eine Anbindung zu den Isarauen und schafft zwischen den Baufeldern einen großen öffentlichen Raum.

Über die ABG-Unternehmensgruppe

Die ABG-Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in München blickt auf eine 50-jährige Geschichte zurück. Von den Standorten Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln sowie München projektiert und realisiert das Immobilienunternehmen mit rund 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im gesamten Bundesgebiet Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Hotels. Dabei deckt ABG den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab – von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung und Verwaltung. Seit ihrer Gründung hat die Unternehmensgruppe Gebäude mit einem Investitionsvolumen von mehr als fünf Milliarden Euro realisiert, darunter namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt oder das Ericus-Contor in Hamburg. Zu den aktuellen ABG-Projekten zählen das Deutschlandhaus in Hamburg, die Gebäude H3/H4 im Humboldthafen Berlin oder das Wohnprojekt Living Isar auf dem ehemaligen Osram-Gelände in München.

Über die BÜSCHL-Unternehmensgruppe

Die BÜSCHL Unternehmensgruppe hat in ihrer mehr als 40-jährigen, kontinuierlichen Unternehmensgeschichte bei der Realisierung von Bauvorhaben aller Art im In- und Ausland auf allen Fachgebieten des Planens und Bauens federführend mitgewirkt. Die langjährige, erfolgreiche Tätigkeit als Architekten, Projektentwickler und Bauträger für Gewerbe- und Wohnbauprojekte belegen die umfassende Kompetenz auf allen Gebieten der Immobilienentwicklung. Weitere Infos: www.bueschl-gruppe.de

Zeichen: 2.144 (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt:

ABG-Unternehmensgruppe

Timo Haep

Leiter Unternehmenskommunikation

Tel. +49 (0)221 46013-0

presse@abg-gruppe.de

www.abg-gruppe.de