



Pressemitteilung

VIVAVEST creates new living space at Worringer Strasse in Düsseldorf

The property company acquires the urban quarter development of the joint venture partners BEMA and ABG Group for its own rental services.

Düsseldorf, 10. October 2018 – The large property company VIVAVEST headquartered in North Rhine-Westphalia secures the urban quarter development in the area Worringer Strasse / Gerresheimer Strasse with approximately 450 apartments. The building plot approximately 18,350 m² in size at the former company grounds of the Deutsche Bahn is the most southern plot of “Le Quartier Central” in Düsseldorf and extends the newly created urban flair of the quarter. According to Düsseldorf’s “Handlungskonzept Wohnen” (“action concept living”), around 20 percent of the apartments will be price bound, more specifically publicly subsidized.

High living quality due to integrated urban quarter development

The architects behind the development’s design are the internationally well-known KSP Jürgen Engel architects. The plans seek to develop six to eight storey apartment buildings with a shared underground parking garage with 220 parking spaces. The buildings will offer apartments with one or up to four rooms, while two to three room apartments will be most common. Furthermore, a nursery and a daycare center are being planned.

Marno Matthäs, BEMA Group’s managing partner, sees an increase of quality of life with the development of the urban quarter at Worringer Strasse: “We are a project development company that specializes in the sustainable, architecturally demanding realisation of urban quarters and building construction. In VIVAVEST we have found a reliable and competent partner with accounted expertise and who shares our aspiration of a holistic urban quarter development.”



Angelika Remmert-Stuckmann, managing director of ABG Allgemeine Baubetreuungsgesellschaft adds, “Considering the current situation on the housing market in Germany, high quality urban quarter developments are more important than ever. For our project at Worringer Strasse, we have two strong partners in BEMA and VIVAWEST who share our high standards for project quality and sustainability. Therefore, I’m sure the development will be a success.”

Affordable housing enables sustainable city development

Thomas Geisel, first mayor of Düsseldorf, is pleased by the project partner’s cooperation: “The development of the new urban quarter by VIVAWEST is a benefit for Düsseldorf and helps in creating urgently needed and affordable living space.”

Claudia Goldenbeld, managing director of VIVAWEST, attaches great and increasing value to Düsseldorf’s location as well: “We are satisfied to continue together with our project partners BEMA Group and ABG Group the long lasting and good partnership with the City of Düsseldorf and contribute to the development of the city with this housing project. The new construction of rental apartments and the creation of living space are of great importance to us. In the coming years, we will further increase our investments in the Ruhr area as well as along the Rhine River and in the Münsterland. Between 2018 and 2022 we will create more than 5,000 new rental apartments in North Rhine-Westphalia.”

VIVAWEST is also very active in other areas of the state capital. The company currently develops the Schöffenhöfe quarters with 11 multi-dwelling houses and 370 apartments in the Oberbilk district. In Düsseldorf’s Benrath district the cornerstone for the project development “Mühlenquartier” with 364 rental apartments was laid lately. VIVAWEST will take them into management after the project is finished.



BEMA – building visions.

Die BEMA Gruppe ist eine Projektentwicklungsgesellschaft für nachhaltige, architektonisch anspruchsvolle Quartiers- und Hochbauentwicklungen über die gesamte Wertschöpfungskette. Von exklusiven Bürogebäuden wie dem Düsseldorfer „Cecilien Palais“ oder dem „Silizium“ – heutiges European Headquarter von HUAWEI – bis zu großflächigen Landentwicklungen, wie dem Neusser Inbus Viertel mit dem Schwerpunkt Wohnnutzung: BEMA steht für Qualität, Innovation und Schnelligkeit in der Realisierung von individuellen Immobilienprojekten.

Eine konservative, rentable Finanzplanung, umfassende Marktkenntnisse und verantwortungsvolles Handeln gehören zur Philosophie des Unternehmens. Basierend auf der Erfahrung und Leidenschaft erschafft BEMA heute visionäre Gebäude von Langlebigkeit und Wert.

Mehr Infos unter: www.bema-gruppe.com

ABG-Unternehmensgruppe

Die ABG-Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in München blickt auf eine 50-jährige Geschichte zurück. Von den Standorten Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln sowie München projektiert und realisiert das Immobilienunternehmen mit rund 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im gesamten Bundesgebiet Büro-, Wohn-, Geschäftshäuser sowie Hotels. Dabei deckt ABG den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab – von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung und Verwaltung. Seit ihrer Gründung hat die Unternehmensgruppe Gebäude mit einem Investitionsvolumen von mehr als fünf Milliarden Euro realisiert, darunter namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt oder das Ericus-Contor in Hamburg. Zu den aktuellen ABG-Projekten zählen das Deutschlandhaus in Hamburg, die Gebäude H3/H4 im Humboldthafen Berlin oder das Wohnprojekt Living Isar auf dem ehemaligen Osram-Gelände in München.

Mehr Infos unter: www.abg-gruppe.de



VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST mehr als 120.000 Wohnungen in rund 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause. Unsere Immobilien-Dienstleistungs-unternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimedia-versorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.

Mehr Infos unter: www.vivawest.de

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten.

Pressekontakt BEMA Gruppe

Catharina Enderlein
Telefon: +49 (0)173 52 49 661
presse@bema-gruppe.com

Pressekontakt ABG-Unternehmensgruppe

Timo Haep
Leiter Unternehmenskommunikation
Telefon +49 (0)221 46013-0
presse@abg-gruppe.de

Pressekontakt VIVAWEST

Dr. Marie Mense
Fachbereichsleiterin Unternehmenskommunikation
Telefon: +49 (0)209 380-11719
marie.mense@vivawest.de

Feldfunktion geändert

Formatiert: Englisch (Großbritannien)

Formatiert: Englisch (Großbritannien)



Die Quartiersentwicklung an der Worringer Straße ist das südlichste Grundstück des „Le Quartier Central“ in Düsseldorf und verlängert das neu entstandene, urbane Flair des Viertels. (Quelle: BEMA Gruppe)



Neben 450 Wohneinheiten sind eine Kita, eine Großtagespflege, 220 Tiefgaragenplätze, sowie Grünflächen geplant. (Quelle: BEMA Gruppe)