

Zweites H2 Hotel in Düsseldorf

Die Düsseldorfer BEMA Gruppe und die Münchener ABG-Unternehmensgruppe sichern sich gemeinsam das letzte Baugrundstück an der Toulouser Allee.

Düsseldorf, 05. September 2018 – Mit der Bebauung des 1.984 Quadratmeter großen Areals in 2019 entwickelt das Joint-Venture das letzte freie Grundstück des Stadtquartiers „Le Quartier Central“ an der Toulouser Allee. Das neue H2 Hotel, die Budget- und Designmarke von H-Hotels.com, integriert sich harmonisch in das urbane Gesamtkonzept des ehemaligen Bahngeländes. Auf insgesamt sieben Etagen finden Businessreisende und Familien zukünftig 250 Gästezimmer, zwei Tiefgaragengeschosse und ein modernes Gastronomieangebot zu fairen Preisen. Die Eröffnung des nachhaltigen, architektonisch anspruchsvollen Gebäudes mit offenem, hellem und modernem Design ist für Ende 2020 geplant.

Innovative Architektur trifft urbanes Hotelkonzept

Alexander Fitz, CEO der H-Hotels AG, ist sich sicher, dass das Konzept der H2 Hotels in der Stadt gut ankommt: „Düsseldorf ist eine Stadt mit viel Lebensqualität: Gerade im jungen, trendigen ‚Le Quartier Central‘ sehen wir viel Potenzial für die Marke H2 Hotels. Wir sind froh, dass wir mit der BEMA und der ABG erfahrene, ganzheitliche Spezialisten gefunden haben, die für hochwertige und schnelle Projektrealisierungen stehen.“

Das neue H2 Hotel in Düsseldorf wird neben innovativem Design und funktionellem Raumkonzept, inklusive Vier-Bett-Zimmern für Familien und Gruppen, das Gastronomiekonzept „H2 Hub“ aus Bistro und Lounge beinhalten. Ein neuer Wohlfühlort für Reisende zu fairen Preisen.

Hochwertige & schnelle Projektentwicklung in zentraler Lage

Die Entwicklung an der Toulouser Allee bildet den Schlusspunkt des Quartiers und fügt sich harmonisch in den städtebaulichen Gesamtkontext. Die Zusammenarbeit von BEMA und ABG ist dabei eine bewährte Konstellation: Neben dem 2014 fertiggestellten Bürokomplex „Silizium“ – heutiges Headquarters von HUAWEI – entwickeln die beiden Partner derzeit das „SMART OFFICE“ in der Airport City. Zudem realisieren sie gemeinsam einen Wohnkomplex an der Worringer Straße in Düsseldorf als Abschluss des „Le Quartier Central“ nach Süden hin. Auf dem rund 18.000 Quadratmeter großen Grundstück entstehen etwa 450 Wohnungen.

Second H2 Hotel in Dusseldorf

Dusseldorf based BEMA Group and Munich based ABG Group together secure the last building plot on Toulouser Allee

Dusseldorf, 5 September 2018. With beginning of the construction works on the 1.984 m² plot in 2019, the joint venture develops the last free building plot of the urban quarters named "Le Quartier Central" at Toulouser Allee. The new H2 Hotel is seamlessly integrated into the urban concept of the former railway area. H2 is the budget and design oriented brand of H-Hotels.com. The new guesthouse in Dusseldorf will offer Business travellers and families alike 250 guestrooms on seven floors, two underground car park floors and a modern gastronomy concept at a fair rate. The sustainable, architecturally demanding building features an open, light and modern design. Its opening is planned for end of 2020.

Innovative architecture meets urban hotel concept

Alexander Fitz, CEO of H-Hotels AG, is sure that the H2 Hotel's concept goes down well in the city: "Dusseldorf offers high quality of life: Especially in the young trending quarters 'Le Quartier Central' we see a high potential for our brand H2 Hotels. We are happy that we have found two experienced and holistic specialists with BEMA and ABG. Both are known to realise projects with high quality and in a short timeframe."

Next to its innovative design and functional room concept including four-bed rooms for families and groups, the new H2 Hotel in Dusseldorf will offer the gastronomy concept "H2 Hub" comprising bistro and lounge. This makes it a new comfort zone for travellers at fair prices.

Project development in a central location with high quality and short timeline

The development at Toulouser Allee is the final piece of the quarters and fits harmonically into the overall urban context. In addition, the cooperation of BEMA and ABG is a tried and tested set-up: Apart from the office complex "Sillizium" - which is today's headquarters of HUWAWEI and has been completed in 2014 - the partners currently develop the "SMART OFFICE" in the Airport City. Furthermore, they are realising a living quarters at Worringer Strasse in Dusseldorf as southern completion of "Le Quartier Central". This 18.000 m² big plot will offer 450 apartments.