

## Pressemitteilung

Zweites H2 Hotel in Düsseldorf:

Die Düsseldorfer BEMA Gruppe und die Münchener ABG-Unternehmensgruppe sichern sich gemeinsam das letzte Baugrundstück an der Toulouser Allee.

*Düsseldorf, 05. September 2018* – Mit der Bebauung des 1.984 Quadratmeter großen Areals in 2019 entwickelt das Joint-Venture das letzte freie Grundstück des Stadtquartiers „Le Quartier Central“ an der Toulouser Allee. Das neue H2 Hotel, die Budget- und Designmarke von H-Hotels.com, integriert sich harmonisch in das urbane Gesamtkonzept des ehemaligen Bahngeländes. Auf insgesamt sieben Etagen finden Businessreisende und Familien zukünftig 250 Gästezimmer, zwei Tiefgaragen-geschosse und ein modernes Gastronomieangebot zu fairen Preisen. Die Eröffnung des nachhaltigen, architektonisch anspruchsvollen Gebäudes mit offenem, hellem und modernem Design ist für Ende 2020 geplant.

### Innovative Architektur trifft urbanes Hotelkonzept

Alexander Fitz, CEO der H-Hotels AG, ist sich sicher, dass das Konzept der H2 Hotels in der Stadt gut ankommt: „Düsseldorf ist eine Stadt mit viel Lebensqualität: Gerade im jungen, trendigen ‚Le Quartier Central‘ sehen wir viel Potenzial für die Marke H2 Hotels. Wir sind froh, dass wir mit der BEMA und der ABG erfahrene, ganzheitliche Spezialisten gefunden haben, die für hochwertige und schnelle Projektrealisierungen stehen.“

Das neue H2 Hotel in Düsseldorf wird neben innovativem Design und funktionellem Raumkonzept, inklusive Vier-Bett-Zimmern für Familien und Gruppen, das Gastronomiekonzept „H2 Hub“ aus Bistro und Lounge beinhalten. Ein neuer Wohlfühlort für Reisende zu fairen Preisen.

## **Hochwertige & schnelle Projektentwicklung in zentraler Lage**

Die Entwicklung an der Toulouser Allee bildet den Schlusspunkt des Quartiers und fügt sich harmonisch in den städtebaulichen Gesamtkontext. Die Zusammenarbeit von BEMA und ABG ist dabei eine bewährte Konstellation: Neben dem 2014 fertiggestellten Bürokomplex „Silizium“ – heutiges Headquarters von HUAWEI – entwickeln die beiden Partner derzeit das „SMART OFFICE“ in der Airport City. Zudem realisieren sie gemeinsam einen Wohnkomplex an der Worringer Straße in Düsseldorf als Abschluss des „Le Quartier Central“ nach Süden hin. Auf dem rund 18.000 Quadratmeter großen Grundstück entstehen etwa 450 Wohnungen.

### **BEMA – building visions.**

Die BEMA Gruppe ist eine Projektentwicklungsgesellschaft für nachhaltige, architektonisch anspruchsvolle Quartiers- und Hochbaurealisierungen über die gesamte Wertschöpfungskette. Von exklusiven Bürogebäuden wie dem Düsseldorfer „Cecilien Palais“ oder dem „Silizium“ – heutiges European Headquarter von HUAWEI – bis zu großflächigen Landentwicklungen, wie dem Neusser Inbus Viertel mit dem Schwerpunkt Wohnnutzung: BEMA steht für Qualität, Innovation und Schnelligkeit in der Realisierung von individuellen Immobilienprojekten.

Eine konservative, rentable Finanzplanung, umfassende Marktkenntnisse und verantwortungsvolles Handeln gehören zur Philosophie des Unternehmens. Basierend auf der Erfahrung und Leidenschaft erschafft BEMA heute visionäre Gebäude von Langlebigkeit und Wert.

Mehr Infos unter: [www.bema-gruppe.com](http://www.bema-gruppe.com)

### **ABG-Unternehmensgruppe**

Die ABG-Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in München blickt auf eine 50-jährige Geschichte zurück. Von den Standorten Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln sowie München projiziert und realisiert das Immobilienunternehmen mit rund 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im gesamten Bundesgebiet Büro-, Wohn-, Geschäftshäuser sowie Hotels. Dabei deckt ABG den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab – von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung und Verwaltung. Seit ihrer Gründung hat die Unternehmensgruppe Gebäude mit einem Investitionsvolumen von mehr als fünf Milliarden Euro realisiert, darunter namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt oder das Ericus-Contor in Hamburg. Zu den aktuellen ABG-Projekten zählen das Deutschlandhaus in Hamburg, die Gebäude H3/H4 im Humboldthafen Berlin oder das Wohnprojekt Living Isar auf dem ehemaligen Osram-Gelände in München.

Mehr Infos unter: [www.abg-gruppe.de](http://www.abg-gruppe.de)

#### **H-Hotels.com**

Die Hotelgruppe mit Sitz im hessischen Bad Arolsen zählt zu den größten Hotelbetreibern Deutschlands. Zu dem familiengeführten Unternehmen mit rund 3.000 Mitarbeitern gehören die Marken Hyperion, H4 Hotels, H+ Hotels, H2 Hotels sowie als neuestes Produkt die Hostels, welche unter der Dachmarke H-Hotels.com vertrieben werden. Die stetig wachsende Gruppe ist momentan in insgesamt 50 verschiedenen Destinationen in Deutschland, Österreich und der Schweiz mit 60 Hotels vertreten.

Mehr Infos unter: [www.H-Hotels.com](http://www.H-Hotels.com)

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten.

#### **Pressekontakt BEMA Gruppe**

Catharina Enderlein

Telefon: +49 (0)173 52 49 661

[presse@bema-gruppe.com](mailto:presse@bema-gruppe.com)

#### **Pressekontakt ABG-Unternehmensgruppe**

Timo Haep

Leiter Unternehmenskommunikation

Telefon +49 (0)221 46013-0

[presse@abg-gruppe.de](mailto:presse@abg-gruppe.de)

#### **Pressekontakt H-Hotels.com**

Christian Blohm

Corporate Communication

Telefon: +49 (0)5691 8789-203

[christian.blohm@h-hotels.com](mailto:christian.blohm@h-hotels.com)



Das neue H2 Hotel integriert sich harmonisch in das urbane Gesamtkonzept des Stadtquartiers „Le Quartier Central“. (Quelle: BEMA Gruppe)



250 hochwertig ausgestattete Hotelzimmer auf insgesamt 7 Etagen und 2 Tiefgaragengeschossen erwarten die Gäste der Budget- und Designmarke in Düsseldorf.  
(Quelle: H-Hotels.com)



Das H2 Hotel in Düsseldorf: Urbane, trendige Zimmer zu fairen Preisen.  
(Quelle: H-Hotels.com)