

Grundstein für Wohnprojekt TRULIVING der ABG-Unternehmensgruppe gelegt

München, 4. Juli 2018. Der Grundstein für das Wohnbauprojekt TRULIVING der ABG-Unternehmensgruppe an der Wasserburger Landstraße in München-Trudering ist gelegt. Bei der feierlichen Zeremonie am 4. Juli 2018 griffen Münchens Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Elisabeth Merk, Robert Neuberger, Geschäftsführender Gesellschafter von Maier.Neuberger.Architekten, Heico Zirkel, Geschäftsführer der Gustav Epple Bauunternehmung GmbH, sowie als Bauherrenvertreterin der ABG-Unternehmensgruppe Geschäftsführerin Angelika Remmert-Stuckmann selbst zur Kelle. Die Gesamtfertigstellung des Projekts ist für Ende 2020 geplant. Der Vertrieb der insgesamt 151 Wohnungen – davon 16 als Eigenwohnraum geförderte und 30 einkommensorientiert geförderte (EOF) Wohnungen – hat bereits begonnen.

Mit dem TRULIVING entwickelt die ABG-Unternehmensgruppe ein modernes Wohnensemble auf einer der letzten unbebauten Flächen zwischen Trudering-Zentrum und den bebauten Flächen südlich der Wasserburger Landstraße. Die Architektur der Gebäude ist geprägt von Versprüngen. So entsteht auf den zahlreichen Loggien, Balkonen und Dachterrassen ein Höchstmaß an Privatsphäre. Als übergeordnete Gestaltung verbindet die Häuser zudem das wiederkehrende Thema der horizontalen Gliederung über Putzfugen und liegende Pflanzelemente aus Metall. Insgesamt teilen sich die rund 15.600 Quadratmeter Geschossfläche auf 151 Eineinhalb- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen auf. Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie beispielsweise bodentiefe Fenster oder Naturholz-Parkettböden gehören im TRULIVING zum Standard. Eine Fußbodenheizung, wertige Badgestaltung mit modernen Armaturen und Sanitärobjekten sowie je eine Video-Gegensprechanlage runden die Ausstattung der Wohnungen ab. Ebenso hochwertig sind die Außenflächen gestaltet: Die Planungen sehen eine rund 3.500 Quadratmeter große, öffentliche Grünfläche vor, die sich nördlich an die Wohnbebauung anschließt. Das ehemals nur privat zugäng-

liche Grundstück wird damit künftig zum Bindeglied zwischen Quartierszentrum und Bürgerzentrum. Neben zahlreichen Fahrradstellplätzen entstehen eine Tiefgarage mit 143 Pkw-Parkplätzen sowie zwei oberirdische Carsharing-Stellplätze.

Erst vor Kurzem hatte die ABG-Unternehmensgruppe mit den „Park Cubes“ eines ihrer weiteren Wohnungsbauvorhaben in München fertiggestellt. Insgesamt entstanden mit dem Projekt 63 Eigentumswohnungen in Schwabing. Darüber hinaus entwickelt das Unternehmen derzeit in der Landeshauptstadt das Stadtquartier „Living Isar“ auf dem ehemaligen Osram-Gelände in Untergiesing. Auf etwa 32.000 Quadratmetern planen die Projektpartner ein neues Quartier mit Wohnungen, Kitas und Gewerbeeinheiten.



Begrünte Höfe und Freiflächen sorgen für hohe Lebensqualität im TRULIVING (Foto: ABG-Unternehmensgruppe/StudioLux)



Dank großer Abstandsflächen zu den Nachbargrundstücken und architektonischen Versprüngen bietet das Quartier ein hohes Maß an Privatsphäre (Foto: ABG-Unternehmensgruppe/StudioLux)

Über die ABG-Unternehmensgruppe

Die ABG-Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in München blickt auf eine 50-jährige Geschichte zurück. Von den Standorten Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln sowie München projektiert und realisiert das Immobilienunternehmen mit rund 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im gesamten Bundesgebiet Büro-, Wohn-, Geschäftshäuser sowie Hotels. Dabei deckt ABG den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab – von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung und Verwaltung. Seit ihrer Gründung hat die Unternehmensgruppe Gebäude mit einem Investitionsvolumen von mehr als fünf Milliarden Euro realisiert, darunter namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt oder das Ericus-Contor in Hamburg. Zu den aktuellen ABG-Projekten zählen das Deutschlandhaus in Hamburg, die Gebäude H3/H4 im Humboldthafen Berlin oder das Wohnprojekt Living Isar auf dem ehemaligen Osram-Gelände in München.

Zeichen: 2.614 (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt:

ABG Allgemeine Bauträgersgesellschaft mbH & Co. KG

Timo Haep

Leiter Unternehmenskommunikation

Tel. +49 (0)221 46013-0

presse@abg-gruppe.de

www.abg-gruppe.de