

Hamburg: ABG Group's real estate project "KONRAD" sold to Zurich Group Germany

Hamburg, May 22, 2018 - The ABG Group has sold its hotel and residential project "KONRAD" as a forward deal. The purchaser of the property on Adenauerallee in Hamburg's St. Georg district is Zurich Group Germany. Both parties agreed not to disclose the purchasing price. The broker Grossmann & Berger accompanied the transaction. The ABG Group was supported by the law offices Wagensonner Rechtsanwälte (Wagensonner attorneys) and ALR Wirtschaftsprüfer (ALR chartered accountants), the law office Luther Rechtsanwälte (Luther attorneys) supported Zurich Group Germany.

"As a result of a recently completed transaction with the Zurich Group Germany we could perform the negotiations on our 'KONRAD' project in a particularly trusting atmosphere," comments Bernhard Visker, ABG Group's Managing Director, on the conclusion of the purchase agreement. Guido Wiese, Managing Director of ABG Projektentwicklungsgesellschaft mbH, adds: "We are pleased to now continue our successful cooperation with the Zurich Group Germany in Hamburg".

"This acquisition emphasises our strategy of long-term investments in core properties in established and attractive locations. With the asset classes residential and hotel, we are consistently pursuing further diversification and expansion of our portfolio," says Guido Masmeier, Head of Real Estate Transaction of Zurich Group Germany.

With 'KONRAD', the ABG Group is currently carrying out a modern hotel and residential building. The project site in Hamburg with 4,100 m² in size is located not far from the city centre and the central station. The architectural design by Störmer Murphy and Partners, Hamburg, provides for a seven-storey hotel building and an almost 60-meter-high 17-storey residential tower. Together, the gross floor area of

the two parts of the building amounts to almost 23,000 square meters above ground. After completion, the block building will house a four-star hotel branded Courtyard by Marriott with 277 rooms that is operated by the Bierwirth & Kluth Group from Wiesbaden. In the high-rise building, 113 rental flats ranging in size from 30 to 150 m² of living space are being built. The apartments on the upper floors offer a special highlight: their future residents enjoy a view of Elbe and Alster. An underground car park with 175 parking spaces tops off the property's concept. Overall completion is scheduled for early 2019.



Once completed, "KONRAD" will enrich the Hamburg's skyline with its 60-metre-high tower.

Über die ABG-Unternehmensgruppe

Die ABG-Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in München blickt auf eine 50-jährige Geschichte zurück. Von den Standorten Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln sowie München projektiert und realisiert das Immobilienunternehmen mit rund 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im gesamten Bundesgebiet Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser. Dabei deckt ABG den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab – von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung und Verwaltung. Seit ihrer Gründung hat die Unternehmensgruppe Gebäude mit einem Investitionsvolumen von mehr als fünf Milliarden Euro realisiert, darunter namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt oder das Ericus-Contor in Hamburg. Zu den aktuellen ABG-Projekten zählen das Deutschlandhaus in Hamburg, die Gebäude H3/H4 im Humboldthafen Berlin oder das Wohnprojekt Living Isar auf dem ehemaligen Osram-Gelände in München.

Über die Zurich Gruppe Deutschland

Die Zurich Gruppe in Deutschland gehört zur weltweit tätigen Zurich Insurance Group. Mit Beitrags-einnahmen (2016) von über 6 Milliarden EUR, Kapitalanlagen von 47 Milliarden EUR und rund 4.900 Mitarbeitern zählt Zurich zu den führenden Versicherungen im Schaden- und Lebensversicherungsgeschäft in Deutschland. Sie bietet innovative und erstklassige Lösungen zu Versicherungen, Vorsorge und Risikomanagement aus einer Hand. Individuelle Kundenorientierung und hohe Beratungsqualität stehen dabei an erster Stelle.

Zeichen: 2.413 (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt:

ABG Allgemeine Bauträgergesellschaft mbH & Co. KG

Timo Haep

Leiter Unternehmenskommunikation

Tel. +49 (0)221 46013-0

presse@abg-gruppe.de

www.abg-gruppe.de

Zurich Gruppe Deutschland

Bernd O. Engeli

Leiter Unternehmenskommunikation und Pressesprecher

Tel. +49 (0)228 268-2725

bernd.engeli@zurich.com

www.zurich.de