

Hamburg: Immobilien-Projekt „KONRAD“ von ABG-Unternehmensgruppe an Zurich Gruppe Deutschland verkauft

Hamburg, 22. Mai 2018. Die ABG-Unternehmensgruppe hat das Hotel- und Wohn-Projekt „KONRAD“ als Forward-Deal veräußert. Käufer der Immobilie an der Adenauerallee in Hamburg-St.-Georg ist die Zurich Gruppe Deutschland. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Das Maklerhaus Grossmann & Berger begleitete die Transaktion. Der ABG-Gruppe standen die Kanzleien Wagen-sonner Rechtsanwälte und ALR Wirtschaftsprüfer beratend zur Seite, die Kanzlei Luther Rechtsanwälte unterstützte die Zurich Gruppe Deutschland.

„Wir konnten aufgrund einer vor Kurzem vorangegangenen Transaktion mit der Zurich Gruppe Deutschland die Verhandlungen bei unserem Projekt ‚KONRAD‘ in einer besonders vertrauensvollen Atmosphäre führen“, kommentiert Bernhard Visker, Geschäftsführer der ABG-Unternehmensgruppe, den Kaufvertragsabschluss. Guido Wiese, Geschäftsführer der ABG Projektentwicklungsgesellschaft mbH, ergänzt: „Wir freuen uns, die erfolgreiche Zusammenarbeit mit der Zurich Gruppe Deutschland nun auch in Hamburg fortzusetzen“.

„Diese Akquisition unterstreicht unsere Strategie, langfristig in Core-Immobilien an etablierten und attraktiven Standorten zu investieren. Mit den Asset-Klassen Wohnen und Hotel verfolgen wir konsequent die weitere Diversifikation sowie Ausbau unseres Portfolios“, so Guido Masmeier, Head of Real Estate Transaction der Zurich Gruppe Deutschland.

Mit dem „KONRAD“ realisiert die ABG-Unternehmensgruppe derzeit ein modernes Hotel- und Wohngebäude. Das Projekt entsteht auf einem rund 4.100 Quadratmeter großen Grundstück in Hamburg, unweit der Innenstadt und des Hauptbahnhofs.

Der architektonische Entwurf von Störmer Murphy and Partners, Hamburg, sieht ein siebengeschossiges Hotelgebäude sowie einen fast 60 Meter hohen Wohnturm mit 17 Geschossen vor. Zusammen bringen es beide Gebäudeteile auf knapp 23.000 Quadratmeter oberirdischer Bruttogrundfläche. Das Riegelgebäude beherbergt nach Fertigstellung ein von der Bierwirth & Kluth-Gruppe aus Wiesbaden betriebenes Vier-Sterne-Hotel der Marke Courtyard by Marriott mit 277 Zimmern. Im Hochhaus entstehen 113 Mietwohnungen mit Größen zwischen 30 und 150 Quadratmetern Wohnfläche. Ein besonderes Highlight bieten die Wohnungen in den oberen Etagen: Deren künftige Bewohner genießen einen Blick auf Elbe und Alster. Eine Tiefgarage mit 175 Stellplätzen rundet das Nutzungskonzept der Immobilie ab. Die Gesamtfertigstellung ist für Anfang 2019 geplant.



Das „KONRAD“ wird nach seiner Fertigstellung die Skyline von Hamburg mit seinem rund 60 Meter hohen Wohnturm bereichern.

Über die ABG-Unternehmensgruppe

Die ABG-Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in München blickt auf eine 50-jährige Geschichte zurück. Von den Standorten Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln sowie München projektiert und realisiert das Immobilienunternehmen mit rund 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im gesamten Bundesgebiet Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser. Dabei deckt ABG den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab – von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung und Verwaltung. Seit ihrer Gründung hat die Unternehmensgruppe Gebäude mit einem Investitionsvolumen von mehr als fünf Milliarden Euro realisiert, darunter namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt oder das Ericus-Contor in Hamburg. Zu den aktuellen ABG-Projekten zählen das Deutschlandhaus in

Hamburg, die Gebäude H3/H4 im Humboldthafen Berlin oder das Wohnprojekt Living Isar auf dem ehemaligen Osram-Gelände in München.

Über die Zurich Gruppe Deutschland

Die Zurich Gruppe in Deutschland gehört zur weltweit tätigen Zurich Insurance Group. Mit Beitragseinnahmen (2016) von über 6 Milliarden EUR, Kapitalanlagen von 47 Milliarden EUR und rund 4.900 Mitarbeitern zählt Zurich zu den führenden Versicherungen im Schaden- und Lebensversicherungsgeschäft in Deutschland. Sie bietet innovative und erstklassige Lösungen zu Versicherungen, Vorsorge und Risikomanagement aus einer Hand. Individuelle Kundenorientierung und hohe Beratungsqualität stehen dabei an erster Stelle.

Zeichen: 2.413 (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt:

ABG Allgemeine Bauträgergesellschaft mbH & Co. KG

Timo Haep

Leiter Unternehmenskommunikation

Tel. +49 (0)221 46013-0

presse@abg-gruppe.de

www.abg-gruppe.de

Zurich Gruppe Deutschland

Bernd O. Engelen

Leiter Unternehmenskommunikation und Pressesprecher

Tel. +49 (0)228 268-2725

bernd.engelen@zurich.com

www.zurich.de