

## **ABG Group and Felix Gädeke started Joint Venture to develop „Volt“ in Berlin**

- **Architectural highlight is characterised by a “cracked” façade**

Berlin, 22.03.2018. ABG Group and Felix Gädeke have started a Joint Venture and are now going forward together with developing the “Volt” project in Berlin. Today the project partners revealed the news. Prior to the co-operation, Gädeke’s former project partners backed out of the project. ABG and Gädeke are looking to develop an office building with approx. 31,000 m<sup>2</sup> gross floor area. The expressional architectural design by J. MAYER H. und Partner, Berlin, is characterised by a setback joint-storey. It traverses the façade like a “crack” and is being planned as a special zone with outside areas.

Around 6,550 m<sup>2</sup> in size, the plot of “Volt” is situated at Volttairestraße between Alexanderplatz and Spree River in the Berlin City Centre. Retail and catering spaces on the ground floor will accompany the building’s office space that can be flexibly split starting from 400 m<sup>2</sup>. In addition 90 underground parking spaces guarantee room for private transport.

As a highlight, a setback joint-storey decorates the whole building at the height of the urban railway viaduct. However, in case of “Volt” this is more than optics. The joint-storey partly connects to the levels above and below it and offers future tenants a high quality of stay, thanks to its greening and the surrounding outside areas. Combined with its flexible office spaces, the building is especially suitable for start-ups, co-working spaces or corporate’s digital hubs. There are already many serious inquiries of possible tenants, the project partners state. ABG Group and Gädeke are planning to start the construction works end of 2018/beginning of 2019. Going from there, the completion could be possible for end of 2020.



The highlight of the architectural design is a joint-storey (marked in gold in the visualisation above) (Picture: © J. MAYER H. und Partner)

### **Über ABG**

*Die ABG-Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in München blickt auf eine 50-jährige Geschichte zurück. Von den Standorten Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln sowie München projektiert und realisiert das Immobilienunternehmen mit rund 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im gesamten Bundesgebiet Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser. Dabei deckt ABG den gesamten Immobilien-Lebenszyklus ab – von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung und Verwaltung. Seit seiner Gründung hat die Unternehmensgruppe Gebäude mit einem Investitionsvolumen von mehr als fünf Milliarden Euro realisiert, darunter namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt oder die Ericus-Spitze in Hamburg. Zu den aktuellen ABG-Projekten zählen das Deutschlandhaus in Hamburg, der Humboldthafen in Berlin oder das Wohnprojekt Living Isar auf dem ehemaligen Osram-Gelände in München.*

Zeichen: 1.867 (inkl. Leerzeichen)

### **Pressekontakt:**

ABG Allgemeine Bauträger  
gesellschaft mbH & Co. KG  
Timo Haep  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Tel. +49 (0)221 46013-57  
presse@abg-gruppe.de  
www.abg-gruppe.de

Gädeke & Sons GmbH  
Felix Gädeke  
Tel. +49 (0)30 278795-0  
felix.gaedeke@gruppe-gaedeke.de