

ABG-Gruppe übergibt Wohnungen in „ParkCubes“ an Käufer

- **Wohnungsbauprojekt in München erfüllt höchste Nachhaltigkeits-Standards**

München, 19.03.2018. Die ABG-Gruppe hat ihr Wohnungsbauprojekt „ParkCubes“ in München abgeschlossen. Ende Februar hat das Unternehmen die Wohnungen an die Käufer übergeben. Auf dem rund 3.700 Quadratmeter großen Grundstück in Schwabing entstanden in 22-monatiger Bauzeit 63 Eigentumswohnungen – davon 16 im sogenannten München-Modell. Eine Tiefgarage mit 63 Stellplätzen ergänzt die Gebäude.

„Über die Fertigstellung freuen wir uns sehr. Wir haben alle Wohnungen termingerecht und reibungslos an die Käufer übergeben. Die ersten Bewohner sind bereits eingezogen“, erläutert Veit Oppermann, Geschäftsführer der ABG Projektentwicklungsgesellschaft mbH.

Die ABG-Gruppe hatte das Grundstück auf dem Gelände der ehemaligen Funkkaserne an der Max-Bill-Straße 2015 von der Landeshauptstadt München erworben. In der Nähe des Englischen Gartens und der City entwickelte das Unternehmen insgesamt rund 5.600 Quadratmeter Wohnfläche. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Größen von 36 Quadratmetern bis 144 Quadratmetern verteilen sich auf vier Baukörper. Die 4- bis 6-geschossigen Einzelhäuser nach einem Entwurf von Grassinger Emrich Architekten, München, werden höchsten Nachhaltigkeits-Ansprüchen gerecht: Sie entsprechen dem KfW40-Standard (EnEv 2009). Zudem produzieren die Gebäude dank Photovoltaik-Anlagen auf Teilen der Dächer genauso viel Energie, wie die Bewohner verbrauchen. Damit erreichen die „ParkCubes“ eine ausgeglichene Primärenergiebilanz.

Neben den fertiggestellten „ParkCubes“ entwickelt die ABG-Gruppe in München derzeit weitere Wohnprojekte. Mit dem „TruLiving“ realisiert das Unternehmen rund 120 Eigentumswohnungen in Trudering. Der Baustart für das Projekt an der Wasserburger Landstraße erfolgt voraussichtlich Anfang des 2. Quartals 2018. Zudem erwarb die ABG-Gruppe das ehemalige Osram-Gelände in Untergiesing. Auf dem circa 32.000 Quadratmeter großen Areal plant das Unternehmen gemeinsam mit der Büschl Unternehmensgruppe unter dem Namen „Living Isar“ ein neues Quartier mit Wohnungen, Kitas und Gewerbeeinheiten.



Die vier Einzelhäuser der „ParkCubes“ liegen unmittelbar in Nähe des Domagk-Parks. (Foto: ABG-Unternehmensgruppe; Visualisierung: Harald Borowski, Hamburg)



Von den Dachterrassen aus genießen die Bewohner der „ParkCubes“ einen einzigartigen Blick ins Grüne. (Foto: ABG-Unternehmensgruppe; Visualisierung: Harald Borowski, Hamburg)

Über die ABG-Unternehmensgruppe

Die ABG-Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in München blickt auf eine 50-jährige Geschichte zurück. Von den Standorten Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln sowie München projektiert und realisiert das Immobilienunternehmen mit rund 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im gesamten Bundesgebiet Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser. Dabei deckt ABG den gesamten Immobilien-Lebenszyklus ab – von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung und Verwaltung. Seit seiner Gründung hat die Unternehmensgruppe Gebäude mit einem Investitionsvolumen von mehr als fünf Milliarden Euro realisiert, darunter namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt oder die Ericus-Spitze in Hamburg. Zu den aktuellen ABG-Projekten zählen das Deutschlandhaus in Hamburg, der Humboldthafen in Berlin oder das Wohnprojekt Living Isar auf dem ehemaligen Osram-Gelände in München.

Zeichen: 2.007 (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt:

ABG Allgemeine Bauträgergesellschaft mbH & Co. KG

Timo Haep

Leiter Unternehmenskommunikation

Tel. +49 (0)221 46013-57

presse@abg-gruppe.de

www.abg-gruppe.de