

LIP und ABG vermieten Büroflächen im Humboldthafen Berlin

Hamburg/Berlin, den 13.02.2018

Im von der LIP-Gruppe und der ABG-Unternehmensgruppe entwickelten Gebäudeensemble H3/H4 am Berliner Humboldthafen sind über 50 Prozent der Büroflächen vermietet – bereits mehr als ein Jahr vor Fertigstellung. Im ersten Quartal 2019 bezieht die Acrolinx GmbH, die derzeit in der Friedrichstraße residiert, ihre circa 2.200 m² große Fläche. Weitere etwa 2.500 m² hat eine weltweit tätige Unternehmens- und IT-Beratungsgesellschaft angemietet, die ebenfalls im ersten Quartal 2019 einzieht. Die von LIP und ABG im Joint-Venture entwickelten Wohn- und Geschäftshäuser liegen in direkter Nähe zum Hauptbahnhof und am historischen Humboldthafen in Berlin-Mitte. Sie sind Teil der Europacity, die sich derzeit zu einem neuen zentralen Stadtteil der Hauptstadt entwickelt. Auf dem Areal entsteht eine vielfältige Mischung aus Büro, Wohnen, Einzelhandel und Gastronomie.

Der preisgekrönte architektonische Entwurf des Gebäudeensembles H3/H4 stammt von Hadi Teherani Architects, Hamburg. In erstklassiger Wasserlage gegenüber dem Regierungsviertel realisieren LIP und ABG derzeit insgesamt rund 43.000 m² Bruttogeschossfläche. Neben etwa 9.200 m² Bürofläche, circa 190 Mietwohnungen sowie 170 Tiefgaragen-Stellplätzen entstehen rund 5.600 m² Einzelhandels- und Gastronomiefläche. Dort haben neben EDEKA bereits ein Rossmann-Drogeriemarkt sowie mehrere bekannte Gastronomieketten, darunter L'Osteria, coffee fellows und Otto's Burger, Flächen angemietet. Die Fertigstellung der Immobilien ist für das erste Halbjahr 2019 geplant.

Michael Jordan, Geschäftsführer der LIP Ludger Inholte Projektentwicklung sagt: „Nach der bereits frühzeitigen Vermietung der Erdgeschoss- und Galerieflächen an bekannte Einzelhandelsketten und Gastronomen freuen wir uns nun über den erfolgreichen Abschluss der ersten Büromietverträge. Die Anmietung von Acrolinx und einem weltweit agierenden Beratungsunternehmen bestätigt unsere Einschätzung, dass der Standort ideal für Dienstleister unterschiedlicher Branchen ist, die neben einer höchst attraktiven Immobilie die Vorzüge einer hervorragenden Anbindung an Nah- und Fernverkehr schätzen. Etwa 12 Monate vor der geplanten Fertigstellung sind mit der Vollvermietung des Gebäudes H3 nun bereits über 50% der Gesamtbüroflächen des Gebäudeensembles H3/H4 an renommierte Unternehmen vermietet. Das Interesse ist nach wie vor sehr hoch, zahlreiche weitere Mietinteressenten sind vorhanden.“

„Wir haben den Bau der Gebäude am Humboldthafen ohne Vorvermietung begonnen. Dass dieser Mut nun belohnt wird und mehr als ein Jahr vor Fertigstellung bereits über die Hälfte aller Mietflächen vergeben ist, freut uns sehr. Dies ist vor allem den besonderen Lage- und Projektqualitäten zu verdanken. Mit Blick auf die aktuelle Dynamik des Berliner Büromarktes gehen wir zudem davon aus, auch die restlichen Büroflächen bald vermieten zu können. Mit zahlreichen Interessenten sind wir bereits in Gesprächen“, erläutert Guido Wiese, Geschäftsführer der ABG Allgemeine Baubetreuungsgesellschaft mbH.

Ulrich Callmeier, Geschäftsführer der Acrolinx GmbH, sagt: „Wir freuen uns auf unseren neuen Standort in idealer Lage in der Europacity. Wir können dort den durch unser Unternehmenswachstum gestiegenen Bedarf an Fläche in hoher Qualität abdecken. Nach unserer sehr positiven Erfahrung mit LIP am bisherigen Standort freuen wir uns hier wieder mit LIP als bewährtem Partner zusammenzuarbeiten.“



Über die LIP Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH:

Die LIP Ludger Inholte Projektentwicklung entwickelt, steuert und realisiert bundesweit anspruchsvolle Immobilienprojekte. LIP deckt mit ihrem Leistungsspektrum die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilienentwicklung ab, wobei die Kernkompetenz darin besteht, Effizienz und Wirtschaftlichkeit mit

anspruchsvoller Architektur und hoher Qualität in Einklang zu bringen. LIP konzentriert sich auf komplexe, gemischt genutzte Gewerbeimmobilien sowie Wohnimmobilien, wobei der Schwerpunkt der Aktivitäten in den deutschen Metropolen Hamburg, Berlin, Köln, Düsseldorf, Frankfurt und München liegt.

Über die ABG Allgemeine Bauträgersgesellschaft GmbH & Co. KG:

Die 1967 gegründete ABG Allgemeine Bauträgersgesellschaft mbH & Co. Kommanditgesellschaft zählt zu den erfahrensten Projektentwicklern in Deutschland. Von den Standorten Berlin, Hamburg, Frankfurt, Köln und München entwickelt die ABG-Unternehmensgruppe Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser. Die Planungen haben stets das Ziel, zeitgemäße und anspruchsvolle Architektur mit einem Höchstmaß an Funktionalität und Wirtschaftlichkeit zu kombinieren. Die von ABG entwickelten Immobilien zeichnen sich durch hohe Wertbeständigkeit und ein nachhaltiges Wertentwicklungspotenzial aus. Ihr umfangreiches Know-how und ihre große Kapitalkraft stellt die Unternehmensgruppe mit anspruchsvollen Projekten immer wieder aufs Neue unter Beweis.

Über die Acrolinx GmbH:

Acrolinx ist ein Spin-off aus dem international renommierten Deutschen Forschungszentrum für Künstliche Intelligenz (DFKI). Die Künstliche Intelligenz von Acrolinx revolutioniert die Content-Erstellung, indem sie Marken wie IBM, Google und Facebook hilft, unternehmensweit konsistent und wirkungsvoll zu schreiben.

Kontakt LIP:

LIP Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH
Sekretariat
ABC-Straße 19
20354 Hamburg
040/34 96 28-30
sekretariat@l-i-p.de
<http://www.l-i-p.de/>

Kontakt ABG:

ABG Allgemeine Baubetreuungsgesellschaft mbH
Ericusspitze 2
20457 Hamburg
Tel.: 040 / 55 55 39 0
presse@abg-gruppe.de
<http://www.abg-gruppe.de>

Pressekontakt LIP:

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH
Martin W. Hoffmann
Scharnhorststraße 25
10115 Berlin
T.: 030 / 816 16 03 30
presse@stoebekommunikation.com
<http://www.stoebekommunikation.com>